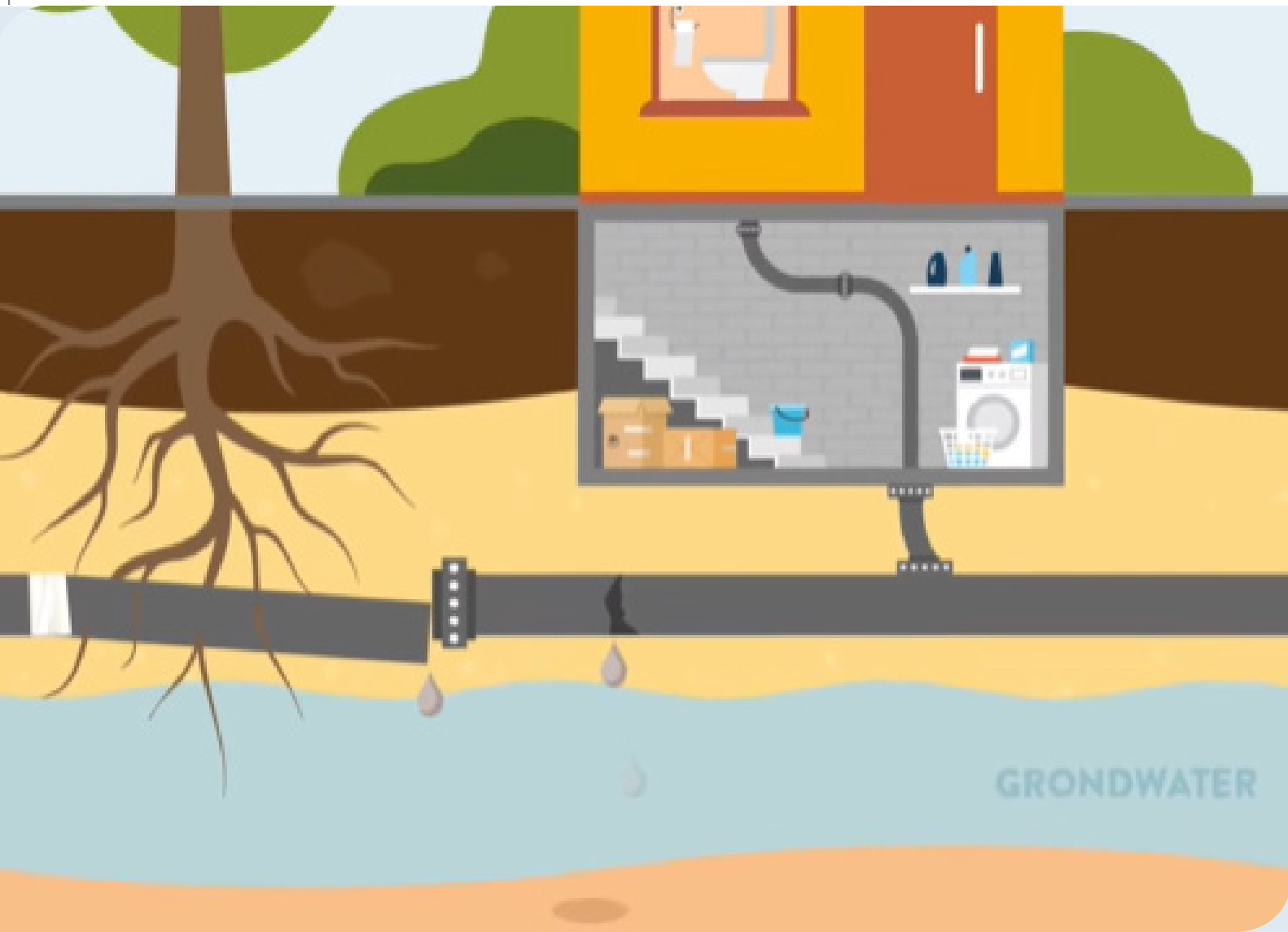




Wegenwerken en (natte) kelders

Na rioleringswerken kan het grondwaterpeil in je buurt veranderen. We willen het regenwater zoveel mogelijk ter plaatse houden en in de bodem laten sijpelen. Dat zijn we vanuit de omgevingsvergunning ook verplicht. Een 'hoger' grondwaterniveau is een goede zaak: zo zijn we beter bestand tegen periodes van grote droogte. Een iets vervelender gevolg is dat je soms last kan krijgen van een natte kelder. Dit is geen foutje van de aannemer of het gemeentebestuur, maar een natuurlijk gevolg van het stabiliserend grondwaterpeil.

De natuurlijke toestand van grondwater is boven kelder-niveau. Naar dat niveau zal het zich na de weg- en rioleringswerken dus ook stabiliseren. Wees nattigheid voor en controleer vooraf de waterdichtheid van je kelder. Zo kan je bij een slechte waterdichtheid je kelder nog preventief waterdicht laten maken. Je kan ook kiezen voor een pomp die het eventueel binnensijpelende grondwater wegpompt.

Een natte kelder herken je aan volgende symptomen:

- **Witte uitbloeiingen:** die 'sprankelende' witte poedervlekken worden veroorzaakt door water dat door je keldermuren sijpelt.
- **Muffe geuren:** vooral na zware regenval.
- **Schimmels:** schimmel groeit op vloeren en muren die permanent nat zijn. Een belangrijk teken aan de wand!
- **Verkleuringen:** op je vloeren, wanden of plafonds.

Controleer vooraf of je kelder voldoende waterdicht is.
Lees meer op www.aquafin.be/nl-be/controleer-je-kelder.

Contactgegevens

Aannemer
DCA Infra nv
Werfleider: Frank Theerens
Projectleider: Koen Somers
info@dcainfra.be
014 62 22 11
Permanentie buiten de werkuren: 0800 96 222

Studiebureau S.bilt
Yannis Pieters
info@sbilt.be
03 216 71 52

Afkoppelingsdeskundige S.bilt
Joris Nuyts
info@sbilt.be
03 216 71 52

Lokaal Bestuur Schoten
Dienst Wegen en Mobiliteit
Bart Van Hoeydonck
mobiliteit@schoten.be
03 680 89 06
www.schoten.be/wegenwerken

Water-link/Aquafin
Michiel Nooren
contact@aquafin.be
03 450 45 45

Storing aan je nutsvoorzieningen?

Voor meldingen over gas, water, elektriciteit en andere nutsvoorzieningen neem je best contact op met de nutsmaatschappijen zelf indien de werfleider je niet verder kan helpen.

TIP: op de website www.allestoringen.be check je snel of er een globale of lokale storing aan de hand is.

- Fluvius - gas en elektriciteit: 078 35 35 00
- Pidpa - water: 0800 90 300
- Proximus - televisie en internet: 0800 22 800
- Fluvius KTV - kabeltelevisie: 078 35 35 34

BE-Alert

Registreer je via www.be-alert.be met je contactgegevens en adres en krijg belangrijk nieuws ook in je mailbox.



BRAAMSTRAAT

INFOBROCHURE INFRASTRUCTUURWERKEN 2023-2024



We investeren in je straat

Beste bewoners

Gemeente Schoten en water-link in samenwerking met Aquafin investeren samen zo'n 4.500.000 euro in jouw straat. De Braamstraat wordt volledig heraangelegd en krijgt een nieuw, gescheiden rioleringsstelsel. Ook verplaatsen we de parkingang, leggen we een evenementenparking aan en komt er een Hoppinzone.

De eerste info kreeg je alvast tijdens de startvergadering van 17 januari 2024. We zetten graag alles nog eens op een rijtje in deze infobrochure. Uiteraard blijven we bereikbaar om je vragen te beantwoorden.

Het gemeentebestuur

Afkoppelen: wie, wat en wanneer?

In je straat wordt een gescheiden rioleringsstelsel aangelegd. Hierbij worden afvalwater en regenwater apart afgevoerd. Als eigenaar ben je, conform de Vlaamse milieuwetgeving, bij zo'n gescheiden rioolstelsel verplicht om het afvalwater van je woning (wc, bad, spoelbak...) onverdund te lozen in de vuilwaterriool. Dat doe je door regenwater uit de afvalwaterafvoer te weren. We noemen dit afkoppelen.

Waarom moet ik afkoppelen?

Bij gescheiden stelsels, die voorzien zijn om afval- en regenwater afzonderlijk af te voeren, worden kleinere afvalwaterleidingen gebruikt. Deze nieuwe afvalwaterleidingen zijn gemaakt om enkel afvalwater te verwerken. Dit betekent dat ze er niet op voorzien zijn om ook regenwater af te voeren. Als je niet afkoppelt, vergroot je de kans op overstromingen, geurhinder en wateroverlast, zelfs tot in je woning of die van de burens.

Wat moet ik doen?

Als algemeen principe geldt dat al het regenwater afkomstig van dakoppervlakken en andere verharde oppervlakken, moet afgekoppeld worden.

- **Voor een bestaande gesloten bebouwing** moet enkel het regenwater van die verharde oppervlakken worden afgekoppeld, waarvoor geen leidingen onder of door het gebouw moeten worden aangelegd.
- **Voor een bestaande halfopen of open bebouwing** is een volledige scheiding van het afvalwater en regenwater verplicht. Het regenwater wordt bij voorkeur gebruikt in of rondom de woning of geïnfiltreerd in de bodem. Overmatig regenwater kan dan op de gracht of regenwaterleiding in de straat aangesloten worden.

Tegen wanneer moet ik afkoppelen?

De aannemer plaatst na aanleg van de nieuwe riolering twee aansluitputjes in je voortuin. Je wacht best met je afkoppelingswerken tot deze putjes geplaatst zijn. Zo kan je meteen juist

aansluiten. De aanpassingswerken op je privédomein moeten voor het einde van de weg- en rioleringswerken afgerond zijn.

Wie voert de werken uit en tegen wanneer?

Er zijn twee mogelijkheden:

- **Je voert de werken zelf uit** of laat een zelfgekozen aannemer de werken uitvoeren.
- **Je tekent in op de overeenkomst van water-link** die de werken conform offerte zal uitvoeren. Voor meer informatie kan je vrijblijvend contact opnemen met de afkoppelingsdeskundige (contactgegevens achteraan de brochure).

Kosten voor afkoppeling: wie betaalt wat?

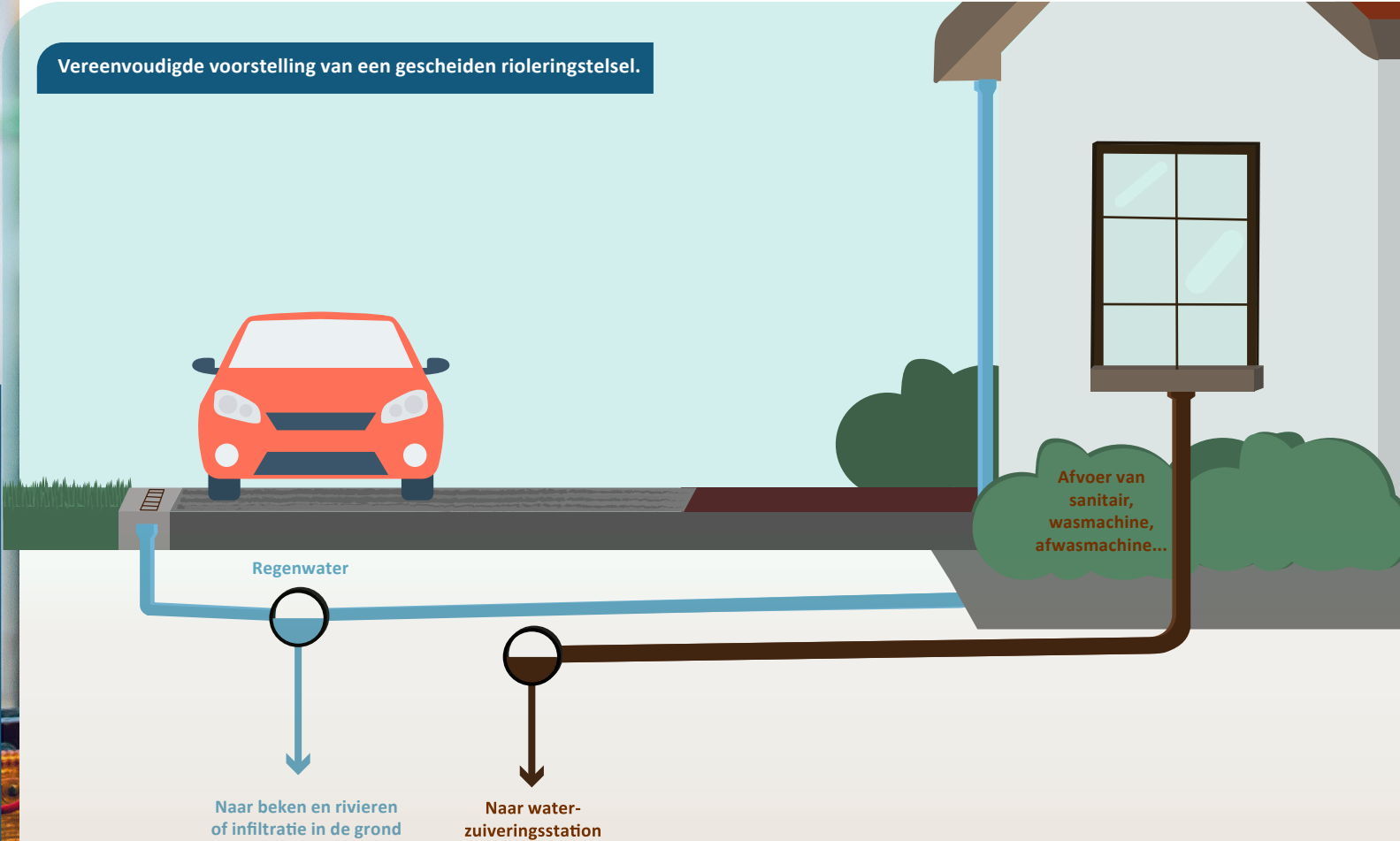
De studie voor een optimale en kostenefficiënte afkoppeling is gratis en gebeurt door de afkoppelingsdeskundige. De werken die nodig zijn voor de scheiding van het afval- en het regenwater van je woning, zijn ten laste van de eigenaar van het perceel.

Verplichte keuring

Tegen het einde van de weg- en rioleringswerken ben je verplicht om een keuring van je gescheiden systeem te laten uitvoeren door water-link. Voor een vlot verloop tijdens de keuring neem je best foto's tijdens de werken. Een eerste keuring is gratis. Indien een herkeuring noodzakelijk is, kunnen hiervoor kosten worden aangerekend door water-link.

De afkoppelingsdeskundige neemt tegen het einde van de wegenwerken met iedereen individueel contact op voor de keuring.

Vereenvoudigde voorstelling van een gescheiden rioleringsstelsel.



Alle info over de werken in je straat

Met de nieuwe Hoogmolenbrug veranderden ook de verkeersstromen van en naar Schoten. In het kader daarvan ondergingen de Korte Braamstraat en Papenaardekenstraat al een metamorfose. Omdat de weg in jouw straat ook aan vernieuwing toe is, nemen we de vernieuwingsbeweging mee tot aan de Wijnegembaan.

Waarom zijn deze werken nodig?

Zowel de rijbaan als de fiets- en voetpaden zijn volledig versleten en aan vernieuwing toe. Bovendien is de huidige riolering niet meer conform.

Gescheiden riolering

Vandaag moeten we verplicht gebruikmaken van een gescheiden rioleringsstelsel waarbij afvalwater en regenwater gescheiden worden afgevoerd. Zo houden we het grondwaterpeil op niveau. Het propere regenwater wordt in de Braamstraat binnenkort vertraagd afgevoerd naar de parkgracht. In de parkgracht voorzien we een stuwconstructie die ervoor zal zorgen dat het water ter plaatse in de bodem kan infiltreren. Dit zal de parkbomen ten goede komen. Bij overvloedige regenval wordt het overtollige water alsnog afgevoerd via de parkgracht, langs de Papenaardekensstraat, naar de heraangelegde Braambeek.

Het afvalwater wordt via een gescheiden riolering naar de waterzuiveringsinstallatie afgevoerd.

Zo ziet je nieuwe straat eruit

- Fietspaden aan beide zijden, aangelegd in rode asfalt met een breedte van 2 meter.
- Een betonnen strook van 50 centimeter tussen rijbaan/paardestrook en het fietspad beschermt fietsers.
- Voetpaden in betonklinkers.
- De parkeerstroken worden vervangen door waterdoorlatende klinkers die ook als buffer zullen dienen bij hevige regenval.
- Bijkomende parkeerplaatsen tussen de Verbertstraat en de Victor Adriaenssensstraat (zijde woningen).
- Nieuwe rijbaan in asfalt, met een breedte van 6,30 meter.

Veiliger kruispunt

Het kruispunt van de Wijnegembaan en de Victor Adriaenssensstraat wordt veiliger voor fietsers. Het fietspad zal hier in rode kleur doorlopen en fietsers krijgen voorrang. De voorrang van de zijstraten vervalt.

Hoppinzone

We richten een Hoppinzone in ter hoogte van de Papenaardekensstraat. Aan beide zijden van de rijbaan komt een toegankelijke bushalte. Worden ook voorzien bij de Hoppinzone: fietsenstallingen, fietsersstelpunt, parkeerplaats voor deelwagens en de mogelijkheid tot het nemen van deelstaps of deelfietsen. De ingang van het park en het parkpad verschuiven naar deze locatie. Zo sluit alles mooi op elkaar aan.

Evenementenparking

Op de vrijgekomen zone van de Hoogmolenbrug komt een evenementenparking. Deze parking mag uiteraard ook door bewoners worden gebruikt. We voorzien meteen de nodige

oplaadpunten voor elektrische wagens. Een hoogtebeperking zal ervoor zorgen dat dit geen vrachtwagenparking wordt.

Bomen

Om de aanleg van de weg, nutsvoorzieningen en riolering te kunnen verwezenlijken, worden 11 bomen gerooid. Na de werken planten we 54 bomen aan: 14 op de nieuwe evenementenparking, 22 rond de nieuwe Hoppinzone en 18 bomen langsheen de weg.

Verlichting

We voorzien meteen nieuwe, energiezuinige ledverlichting.

Glasbol

Zoals je wellicht al opmerkte, werd de glasbol die ter hoogte van Braamstraat 103 stond, verplaatst naar de Wijnegembaan 47. Na de werken zal de glasbol opnieuw een plekje in de Braamstraat krijgen.

Een beeld van de te verwachten hinder

Grote infrastructuurwerken als deze gaan onvermijdelijk gepaard met hinder voor buurtbewoners en doorgaand verkeer. We willen je graag een zo volledig mogelijk beeld geven van wat je kan verwachten. We vragen je om geduld voor deze situatie: ze is slechts tijdelijk. We beloven dat het resultaat de moeite zal zijn!

Toegang tot je woning en parkeren

Te voet is je woning steeds bereikbaar. Tijdens de werkuren, van 7.00 tot 16.30 uur, is gemotoriseerd verkeer niet toegestaan. Buiten de werkuren is plaatselijk verkeer mogelijk. Houd steeds rekening met de signalisatie.

Wanneer de werkzone zich voor je woning bevindt, zal je garage of oprit tijdelijk niet bereikbaar zijn, ook niet buiten de werkuren. De aannemer brengt je hiervan tijdig op de hoogte, zodat je je wagen(s) buiten de werkzone kan parkeren. Een deel van de nieuw aan te leggen evenementenparking zal tijdelijk dienst doen als overlastparking. Parkeren in de Papenaardekenstraat blijft ook een mogelijkheid.

Ondanks een goede voorbereiding kan er steeds een storing ontstaan aan één of meer van de verschillende nutsleidingen als gevolg van de werkzaamheden. Je wordt steeds op voorhand verwittigd bij geplande onderbrekingen.

Ervaar je toch een onverwachte storing? Spreek dan in eerste instantie de werfverantwoordelijke ter plaatse aan om hem te informeren. Indien de verantwoordelijke je niet verder kan informeren of de storing geen gevolg is van de werkzaamheden, kan je rechtstreeks met de nutsmaatschappij contact opnemen. Je vindt hun contactgegevens op de achterkant van deze brochure.

Andere dienstverlening

- **Bpost** blijft de post bedelen, ook in de werfzone.
- **Maaltijden aan huis:** deze leveringen zijn gegarandeerd.
- **Thuiszorg:** dokters, verplegers en verzorgenden zullen steeds tot bij hun patiënten kunnen geraken. Te voet is iedere woning altijd bereikbaar.
- In overleg met de aannemer proberen we de bereikbaarheid van de zelfstandigen/zaken maximaal te garanderen.

Afvalophaling

De afvalophaling blijft uiteraard gegarandeerd, maar zal niet aan huis kunnen gebeuren. Voor de duur van de werken voorzien we ophaalpunten aan het begin en einde van de werf. De aannemer brengt je per brief op de hoogte van de exacte locaties. Gelieve tijdens deze periode je afvalcontainers op de ophaalpunten aan te bieden. Je pikt op dat punt ook 's avonds je geleidelijke container weer op.

Deze regeling geldt voor de ophaling van alle fracties: gft, pmd, huisvuil en papier en karton.

Personen die niet goed te been zijn of niet in staat zijn hun huisvuil op dit punt aan te bieden, mogen hiervoor contact opnemen met de aannemer. De contactgegevens vind je achteraan deze brochure.

Storing aan de nutsleidingen

Verhuizen/grote leveringen

Heb je plannen om te verhuizen of verwacht je een grote levering net op het ogenblik dat de werken voor jouw deur aan de gang zijn? Laat het de aannemer dan zo snel mogelijk weten, dan bekijken we hoe we dit kunnen inpassen in de werken.

Openbaar vervoer De Lijn

Gedurende de werken zal De Lijn een alternatieve route volgen. Meer informatie op www.delijn.be/nl/content/storingen-omleidingen of in de app.

Fietsers

We voorzien een globale omleiding voor fietsers via het jaagpad van de Korte Braamstraat tot aan de Wijnegembaan.

Timing en werkvolgorde

De werken starten na de krokusvakantie en zullen ongeveer 140 werkdagen duren. Rekening houdend met de gelijklopende nutswerken en vakantieperiodes verwachten we het einde van de werken eind januari 2025.

De werken verlopen gefaseerd om de hinder zoveel mogelijk te beperken.

- **FASE 1:** 19 februari - 15 april: voorbereidende werken en aanleg gasleiding tussen Hofstraat en Korte Braamstraat.
- **FASE 2:** 15 april - september: riolering en wegaanleg Korte Braamstraat tot voor kruispunt Victor Adriaenssensstraat. Aanleg Hoppinzone en nieuwe parkingang.
- **FASE 3:** september - oktober: riolering en wegaanleg kruispunt Victor Adriaenssensstraat.
- **FASE 4:** oktober - november: riolering en wegaanleg Victor Adriaenssensstraat tot Wijnegembaan.
- **FASE 5:** november - 25 januari: riolering en wegaanleg kruispunt Wijnegembaan. Aanleg evenementenparking.

Wegenwerken zijn weersgevoelig

Bij (extreme) weersomstandigheden zoals langdurige regenval of extreme temperaturen is het mogelijk dat de werf tijdelijk stil ligt. Wanneer er fundamenteel afgeweken wordt van de vooropgestelde planning, word je daarvan op de hoogte gebracht door de aannemer, DCA Infra.

Hou dus tijdens de werken goed je brievenbus in de gaten, zodat je geen correspondentie van de aannemer mist.

Veiligheid voorop!

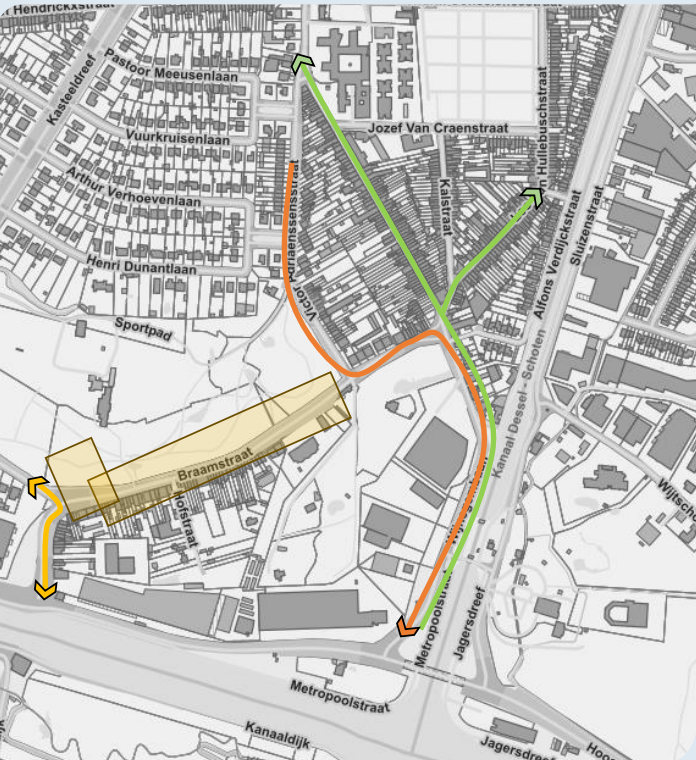
De werken in jouw buurt zijn erg ingrijpend en op een werf van deze omvang schuilt achter elke hoek mogelijk gevaar. Een rondrijdende vrachtwagen of machine, een onverwacht obstakel, een put...: het zijn allemaal risico's. Er zijn al veel veiligheidsmaatregelen voorzien, maar om de veiligheid voor iedereen te waarborgen hebben we ook jouw hulp nodig.

Hou rekening met volgende richtlijnen, en draag bij aan een veilige werfzone:

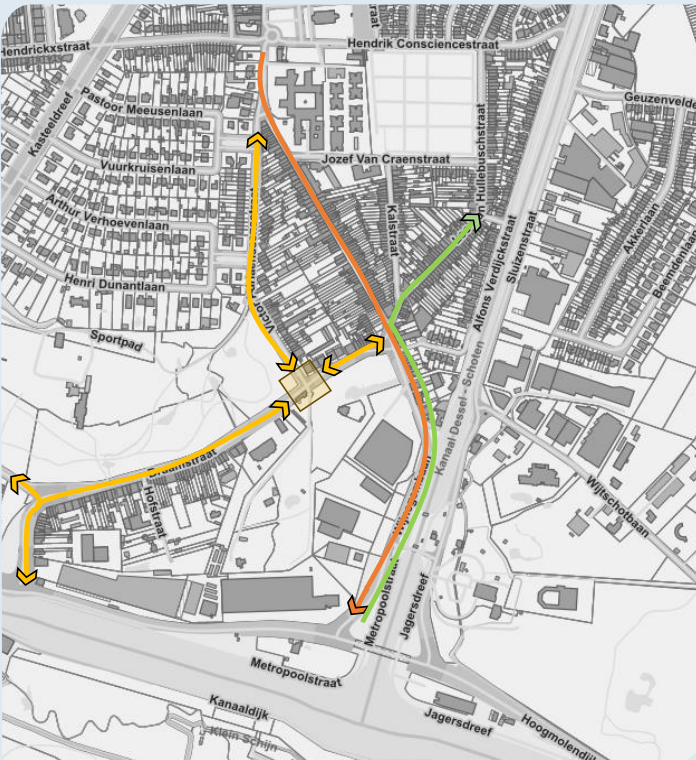
- Respecteer de werfsignalisatie, afsluitingen en verkeersregels.
- Ga alleen de werf op als het echt niet anders kan.
- Moet je toch op de werf zijn, kijk dan extra uit voor mogelijke obstakels, putten, machines...
- Maak altijd oogcontact met een vrachtwagenchauffeur of kraanbestuurder. Alleen zo ben je zeker dat je gezien bent. Maak je voldoende zichtbaar in en rond de werfzone en zet de verlichting van je fiets aan, draag een fluoeshie...
- Zorg dat je op de werf alles ziet en hoort. Je gsm en oortjes berg je dus best even op.
- Ga enkel te voet of met de fiets aan de hand door de werfzone.

Omleidingen

- Werfzone
- Verkeer IN
- Verkeer UIT
- Lokaal IN/UIT



FASE 1 & 2



FASE 3



FASE 4



FASE 5