

Wegenwerken en (natte) kelders

Na rioleringswerken kan het grondwaterpeil in je buurt veranderen. We willen het regenwater zoveel mogelijk ter plaatse houden en in de bodem laten sijpelen. Dat zijn we vanuit de omgevingsvergunning ook verplicht. Een 'hoger' grondwaterniveau is een goede zaak: zo zijn we beter bestand tegen periodes van grote droogte. Een iets vervelender gevolg is dat je soms last kan krijgen van een natte kelder. Dat is geen foutje van de aannemer of het gemeentebestuur, maar een natuurlijk gevolg van het stabiliserend grondwaterpeil.

De natuurlijke toestand van grondwater is boven kelderniveau. Naar dat niveau zal zich na de weg- en rioleringswerken dus ook stabiliseren. Wees nattigheid voor en controleer vooraf de waterdichtheid van je kelder. Zo kan je bij een slechte waterdichtheid je kelder nog preventief waterdicht laten maken. Je kan ook kiezen voor een pomp die het eventueel binnensijpelende grondwater wegpompt.

Een natte kelder herken je aan volgende symptomen:

- Witte uitbloeiingen: die 'sprinkelende' witte poeder-vlekken worden veroorzaakt door water dat door je keldermuren sijpelt
- Muffe geuren: vooral na zware regenval
- Schimmels: schimmel groeit op vloeren en muren die permanent nat zijn. Een belangrijk teken aan de wand!
- Verkleuringen: op je vloeren, wanden of plafonds

Waarom verandert het grondwaterpeil?

Oude rioolbuizen verkeren vaak in slechte staat en vertonen tal van lekken. Door deze openingen kan grondwater binnensijpelen en wordt het mee afgevoerd. Daardoor daalt het grondwaterpeil tot onder het niveau van de kelders. Alle kelders, ook diegene die niet waterdicht zijn, blijven dan droog. Maar de grond verdort.

Tegelijkertijd is er nog een tweede probleem: het afvalwater sijpelt langs de kapotte rioolbuis in de bodem en vervuult het grondwater. Dat willen we absoluut vermijden. Daarom vervangen we lekkende riolen door nieuwe die niet lekken. De nieuwe riool voert dan alleen afvalwater af. Het grondwater blijft ter plaatse en het grondwater kan terugkeren naar zijn oorspronkelijke peil, wat de natuur ten goede komt.

Tip!

Het is altijd een goed idee om je elektrische toestellen in de kelder op een verhoogde te zetten. Controleer vooraf of je kelder voldoende waterdicht is.

Lees meer op www.aquafn.be/nl-be/controleer-je-kelder



Contactgegevens

Aannemer
Vermetten Wegenbouw nv
Werfleder: Gert Kustermans
gert@vermetten.be
014 63 91 90

Studiebureau Sweco
Marc Frans
marc.frans@swecobelgium.be
02 383 06 40

Afkoppelingsdeskundige Avlop
info@avlop.be

Lokaal Bestuur Schoten
Dienst Wegen en Mobiliteit
mobiliteit@schoten.be
03 680 29 06
www.schoten.be/wegenwerken

Water-link/Aquafin
Michiel Nooren
contact@aquafn.be
03 450 45 45

Blijf op de hoogte

Lees tijdens de werken steeds het meest recente nieuws op schoten.be/eethuisbeek of schrijf je in op de **digitale nieuwsbrief** via de QR-code.



Storing aan je nutsvoorzieningen?

Voor meldingen over gas, water, elektriciteit en andere nutsvoorzieningen, neem je het best contact op met de nutsmaatschappijen zelf indien de werfleder je niet kan voorhelpen.

Fluvius - gas en elektriciteit: 078 35 35 00
Pidpa - water: 0800 90 300
Proximus - televisie en internet: 0800 22 800
Fluvius KTV - kabeltelevisie: 078 35 35 34

BE-alert

Registreer je via www.be-alert.be met je contactgegevens en adres en krijg belangrijk nieuws ook in je mailbox.

Tip!

Op de website www.allestoringen.be check je snel of er een globale of lokale storing aan de hand is.



Info brochure



Eethuisbeek Infrastructuurwerken 2024-2025

We investeren in je straat

Gemeente Schoten en water-link in samenwerking met Aquafin investeren samen 3,3 miljoen euro in jouw straat. De Stanislas Meeusleien en André Ullensleien worden volledig heraangelegd en krijgen een nieuw gescheiden rioleringsstelsel.

De eerste info kreeg je alvast tijdens de Infomarkt van 4 september 2024. We zetten graag alles nog eens op een rijtje in deze infobrochure. Uiteraard blijven we bereikbaar om je vragen te beantwoorden.

Het gemeentebestuur



Afkoppelen: wie, wat en wanneer?

In je straat wordt een gescheiden riole-ringsstelsel aangelegd. Daarbij worden afvalwater en regenwater apart afgevoerd. Als eigenaar ben je, conform de Vlaamse milieuwetgeving, bij zo'n gescheiden rioelstelsel verplicht om het afvalwater van je woning (wc, bad, spoelbak...) onverdund te lozen in de vuilwaterriool. Dat doe je door regenwater uit de afvalwaterafvoer te weren. Dat noemen we afkoppelen.

Waarom moet ik afkoppelen?

Bij gescheiden stelsels, die voorzien zijn om afval- en regenwater afzonderlijk af te voeren, worden kleinere afvalwaterleidingen gebruikt. Die nieuwe afvalwaterleidingen zijn gemaakt om enkel afvalwater te verwerken. Dat betekent dat ze er niet op voorzien zijn om ook regenwater af te voeren. Als je niet afkoppelt, vergroot je de kans op overstromingen, geurhinder en wateroverlast, zelfs tot in je woning of die van de bureu.

Wat moet ik doen?

Als algemeen principe geldt dat al het regenwater afkomstig van dakoppervlakken en andere verharde oppervlakken moet afgekoppeld worden.

- **Voor een bestaande gesloten bebouwing** moet enkel het regenwater van die verharde oppervlakken worden afgekoppeld, waarvoor geen leidingen onder of door het gebouw moeten worden aangelegd.

- **Voor een bestaande halfopen of open bebouwing** is een volledige scheiding van het afvalwater en regenwater verplicht. Het regenwater wordt bij voorkeur gebruikt in of rondom de woning of geïnfiltreerd in de bodem. Overmatig regenwater kan dan op de gracht of regenwaterleiding in de straat aangesloten worden.

Tegen wanneer moet ik afkoppelen?

De aannemer plaatst na aanleg van de nieuwe riolering twee aansluitputjes in je voortuin. Je wacht het best met je afkoppelingswerken tot die putjes geplaatst zijn. Zo kan je meteen juist aansluiten. De aanpassingswerken op je privédomein moeten voor het einde van de weg- en rioleringswerken afgerond zijn.

Wie voert de werken uit en tegen wanneer?

Er zijn twee mogelijkheden:

- **Je voert de werken zelf uit** of laat een zelfgekozen aannemer de werken uitvoeren.
- **Je tekent in op de overeenkomst van water-link** die de werken conform offerte zal uitvoeren. Voor meer informatie kan je vrijblijvend contact opnemen met de afkoppelingsdeskundige (contactgegevens achteraan de brochure).

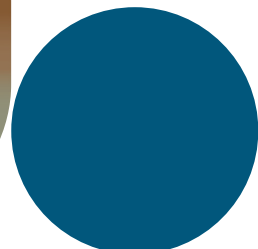
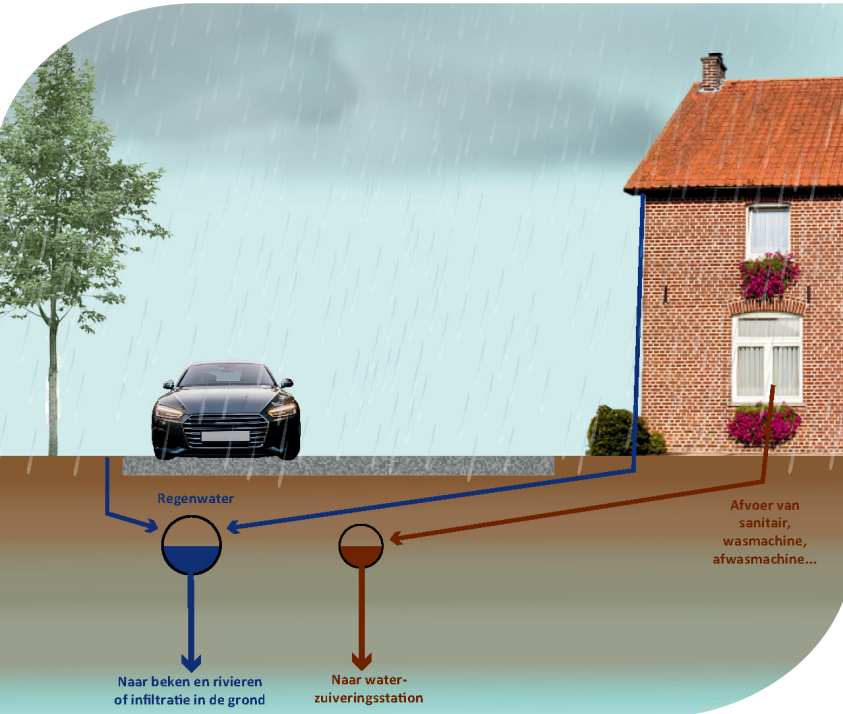
Kosten voor afkoppeling: wie betaalt wat?

De studie voor een optimale en kostenefficiënte afkoppeling is gratis en gebeurt door de afkoppelingsdeskundige. De werken die nodig zijn voor de scheiding van het afval- en het regenwater van je woning, zijn ten laste van de eigenaar van het perceel.

Verplichte keuring

Tegen het einde van de weg- en rioleringswerken ben je verplicht om een keuring van je gescheiden systeem te laten uitvoeren door water-link. Voor een vlot verloop tijdens de keuring neem je het best foto's tijdens de werken. Een eerste keuring is gratis. Indien een herkeuring noodzakelijk is, kunnen hiervoor kosten worden aangerekend door water-link.

De afkoppelingsdeskundige neemt tegen het einde van de wegenwerken met iedereen individueel contact op voor de keuring.



Alle info over de werken in je straat

Gescheiden riolering

In een gescheiden riolering worden het afvalwater en het regenwater gescheiden afgevoerd.

- Het propere regenwater van de woningen en straatkolken sluiten we aan op een nieuwe, zeer grote riolering. Ook de Eethuisbeek zal daardoor stromen.
- Het afvalwater wordt via een aparte kleinere riolering naar de waterzuiveringsinstallatie afgevoerd.

Wat gaat er precies gebeuren?

Aangezien de riolering hoe dan ook gescheiden moest worden, grijpen we de kans om tegelijkertijd ook de straat volledig heraan te leggen. We voorzien de **rijbaan in asfalt**, de **parkeerstroken in waterpasserende klinkers** en de **voetpaden in waterdoorlatende klinkers**. In de boomvakken planten we **inheemse veldsdoorns**. Dankzij **vernieuwde nutsvoorzieningen** is de straat klaar voor de toekomst.

Stanislas Meeuslei: tussen Marialei en Deuzeldlaan

- Parkeerstrook aan de zijde van de huizen
- Haaksparkeren aan de zijde van de kerk
- Een nieuwe rotonde afgeschermd met een haag, net voorbij de toegang van de school, om veilig te kunnen keren in de straat
- Extra laadpalen voor elektrische wagens op de haakse parkeerplaatsen
- Een publieke, overdekte fietsenstalling op de hoek met de Deuzeldlaan
- Een verhoogde aansluiting voor autoverkeer en een fiets- en voetgangersoversteek aan de Deuzeldlaan

Stanislas Meeuslei: tussen Marialei en Eethuisstraat

- Langspaarkeerstrook aan beide zijden van de straat met voldoende boomvakanen en de nodige wortelbescherming
- Een verhoogd en met paaltjes afgeschermd kruispunt André Ullenslei – Stanislas Meeslei – Marialei om foutparkeerken te ontmoedigen
- Nieuwe straatkolken ter hoogte van de Marialei
- Een verhoogde aansluiting voor autoverkeer en een fiets- en voetgangersoversteek aan de Eethuisstraat

André Ullenslei:

- Opritten in grasdallen tussen rijbaan en voetpad voor een groener uitzicht
- Een verhoogd en met paaltjes afgeschermd kruispunt met de Frans De Ceusterlei om foutparkeren te ontmoedigen
- Parkeren aan één zijde van de rijbaan blijft behouden
- Een verhoogde aansluiting voor autoverkeer en een fiets- en voetgangersoversteek aan de Deuzeldaan

André Ullenslei: bomen

- Na onderzoek door een boomdeskundige hebben we beslist om de bestaande bomen te rooien en te vervangen door veldsdoorns. De huidige bomen zouden de werken niet overleven.
- We moeten graven aan de vier zijden van elke boom om de bestaande riolering te verwijderen, de nieuwe aan te sluiten en de nutsleidingen te vernieuwen. Daardoor is er grote kans op wortelschade.
- Er komen evenveel bomen als nu, maar ze krijgen meer ruimte en betere groeiomstandigheden. We voorzien de nodige wortelgeleiding om hen maximale kansen voor de toekomst te bieden.
- Jonge veldsdoorns hebben in een verharde omgeving meer kans om te overleven dan lindebomen. Bovendien groeien ze sneller.

Praktische afspraken

Afvalophaling

De afvalophaling blijft gegarandeerd, maar zal niet aan huis kunnen gebeuren. We voorzien ophaalpunten op volgende strathoeken: Deuzeldaan-André Ullenslei, Eethuisstraat-Stanislas Meeuslei, Deuzeldaan-Stanislas Meeuslei. Gelieve tijdens deze periode je afvalcontainer op deze plaatsen aan te bieden en 's avonds je container weer op te pikken. Deze regeling geldt voor de ophaling van gft, pmd, huisvuil en papier en karton. Ben je niet in staat om je huisvuil op de voziene punten te plaatsen? Neem dan contact op met de aanmerer via de contactgegevens achteraan deze brochure.

Andere dienstverlening

- Bpost blijft de post bedelen, ook in de werfzone.
- Maaltijden aan huis: deze leveringen zijn gegarandeerd.
- Thuiszorg: dokters, verplegers en verzorgenden zullen steeds tot bij hun patiënten kunnen geraken. Te voet is iedere woning altijd bereikbaar.

Verhuizen/grote leveringen

Heb je plannen om te verhuizen of verwacht je een grote levering net op het ogenblik dat de werken voor jouw deur aan de gang zijn? Laat het de aannemer zo snel mogelijk weten, dan bekijken we hoe we dit kunnen inpassen in de werken.

Een beeld van de te verwachten hinder

Grote infrastructuurwerken als deze gaan onvermijdelijk gepaard met hinder voor buurtbewoners en doorgaand verkeer. We willen je graag een zo duidelijk mogelijk beeld geven van wat je kan verwachten en vragen je om geduld voor deze tijdelijke situatie. Het resultaat zal de moeite zijn!

Toegang tot je woning en parkeren

Te voet is je woning steeds bereikbaar. Tijdens de werkuren, van 7.00 tot 16.30 uur, is gemotoriseerd verkeer niet toegestaan, behalve voor de aannemer en de hulpdiensten. Buiten de werkuren is plaatselijk verkeer beperkt mogelijk. Hou steeds rekening met de signalisatie.

Wanneer de werkzone zich voor je woning bevindt, zal je garage of oprit tijdelijk niet bereikbaar zijn, ook niet buiten de werkuren. De aannemer brengt je daarvan tijdig op de hoogte, zodat je je wagen(s) buiten de werkzone kan parkeren.

Veiligheid voorop!

De werken in jouw buurt zijn erg ingrijpend en op een
 werf van deze omvang schuilt achter elke hoek moge-
 lijk gevaar. Een rondrijdende vrachtwagen of machine,
 een onverwacht obstakel, een put,...: het zijn allemaal
 risico's. Er zijn vele veiligheidsmaatregelen voorzien,
 maar om de veiligheid voor iedereen te waarborgen
 hebben we ook jouw hulp nodig.

Hou rekening met de volgende richtlijnen en draag bij aan een veilige werfzone:

- Respecteer de werfsignalisatie, afsluitingen en verkeersregels. Ga alleen de werf op als het niet anders kan.
- Moet je toch op de werf zijn, kijk dan extra uit voor mogelijke obstakels, putten, machines,...
- Zorg dat je voldoende zichtbaar bent in en rond de werfzone (verlichting fiets, fluohesjes,...).
- Maak altijd oogcontact met een vrachtwagenchauffeur of kraanbestuurder. Alleen zo ben je zeker gezien. Zorg dat je op een werf alles ziet en hoort. Je gsm en oortjes berg je het best even op.
- Ga enkel te voet of met de fiets aan de hand door de werfzone indien je er moet zijn.

Wegenwerken zijn weersafhankelijk

Bij (extreme) weersomstandigheden, zoals langdurige regenval of extreme temperaturen, is het mogelijk dat de werf stilligt. Wanneer er fundamenteel afgeweken wordt van de vooropgestelde planning, brengt de aannemer je daarvan op de hoogte. Hou tijdens de werken steeds je brievenbus goed in de gaten, zodat je geen correspondentie van de aannemer mist.

Fasering

De weg- en rioleringswerken starten op maandag 16 september 2024. Rekening houdend met de vakantieperiodes en weersvoorspellingen verwachten we het einde van de werken voor het bouwverlof van juli 2025.

Om de hinder te beperken worden de werken opgedeeld in fasen. Deze kunnen in mekaar overvloeien. Wanneer de rioleringswerken klaar zijn in de ene fase, kan de riolering in een volgende fase worden aangelegd, terwijl de aannemer in de vorige fase nog aan het afwerken is.



FASE 1

FASE 2

FASE 3

